



РОМАНОВСКИЙ

микрорайон



ПЕРВЫЙ ШАГ К НОВОЙ ЧИТЕ

40

ДОМОВ

9-12

ЭТАЖЕЙ

«Романовский» – масштабный микрорайон в Чите с собственной инфраструктурой. Здесь можно найти все, что нужно для безоблачной жизни в любимом районе. В «Романовском» уже предусмотрены все необходимые социальные объекты.



2 ДЕТСКИХ САДА
НА 280 МЕСТ



2 ШКОЛЫ
НА 550 МЕСТ



3 КМ
ВЕЛОДОРОЖЕК



ПАРКОВКИ
ВЫНЕСЕНЫ
ЗА ПРЕДЕЛЫ ДВОРА

III-IV кв. 2024

СДАЧА ПЕРВЫХ ДВУХ ДОМОВ

- МИКРОРАЙОН С СОБСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
- СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА
- КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ПОЛНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ДО 2030 ГОДА
- 240 ТЫСЯЧ М² ЖИЛЬЯ
- ОКОЛО 4,5 ТЫСЯЧИ КВАРТИР
- БОЛЕЕ 8 000 ЖИТЕЛЕЙ
- ПЛОЩАДЬ МИКРОРАЙОНА – 37 ГЕКТАРОВ
- ШКОЛА ИСКУССТВ И ДОМ ТВОРЧЕСТВА ШКОЛЬНИКОВ
- 2 МНОГОУРОВНЕВЫЕ ПАРКОВКИ
- ПОЛИКЛИНИКА НА 160 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, СОБСТВЕННЫЙ ПОЛИЦЕЙСКИЙ УЧАСТОК И МНОЖЕСТВО КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

5 Планируемая очередь строительства

Планируемая инфраструктура

Бульвар протяжённостью 800м.

A Автобусная остановка

Велодорожки 3км.



ЗАКРЫТЫЕ ДВОРЫ БЕЗ МАШИН С АВТОРСКОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ БЛАГОУСТРОЙСТВА
РАЗРАБОТАНОЙ ОДНИМ ИЗ ВЕДУЩИХ АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО МОСКВЫ





ДОМА КОМФОРТ- КЛАССА

Большой выбор семейных планировок
Минимальное количество квартир студий всего 27 из 440 квартир
Всего по 5 - 8 квартир на площадке



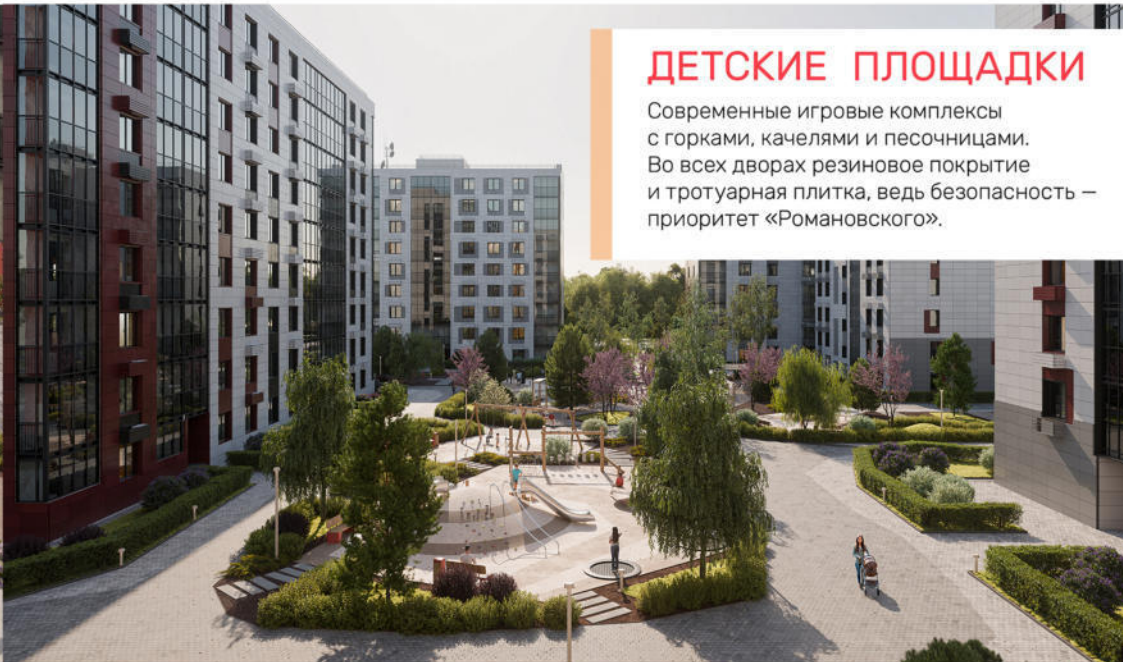
СОВРЕМЕННОЕ
ДОМОСТРОЕНИЕ



ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ
ФАСАД
ИЗ КЕРАМОГРАНИТА

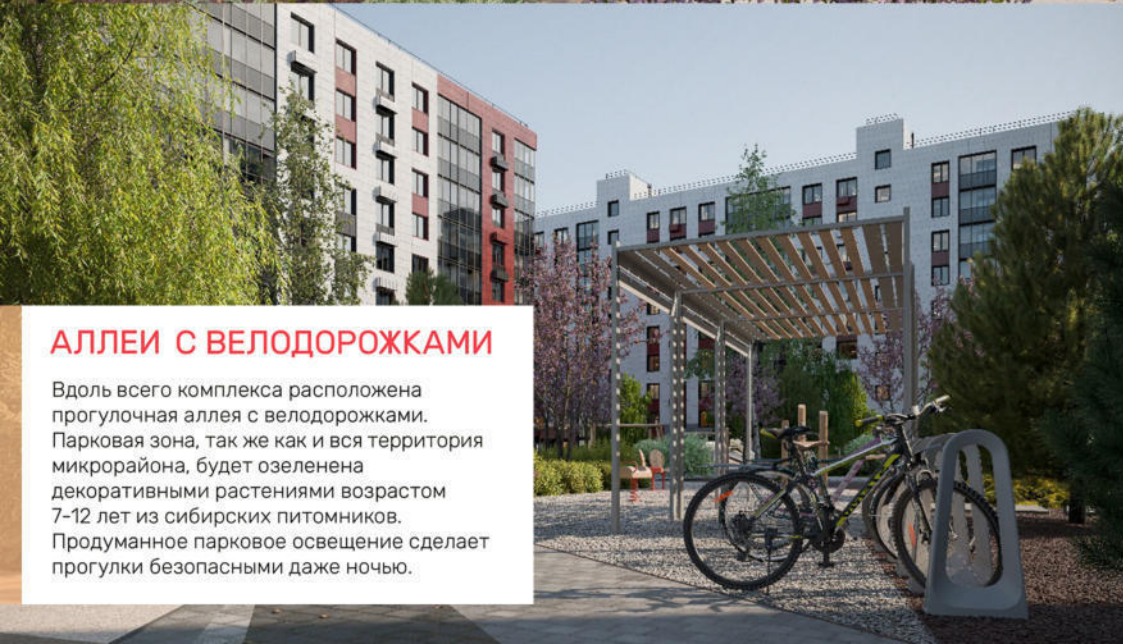


ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Современные игровые комплексы с горками, качелями и песочницами. Во всех дворах резиновое покрытие и тротуарная плитка, ведь безопасность – приоритет «Романовского».



АЛЛЕИ С ВЕЛОДОРОЖКАМИ

Вдоль всего комплекса расположена прогулочная аллея с велодорожками. Парковая зона, так же как и вся территория микрорайона, будет озеленена декоративными растениями возрастом 7-12 лет из сибирских питомников. Продуманное парковое освещение сделает прогулки безопасными даже ночью.



- ПРОЗРАЧНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
- УМНЫЕ ДОМОФОНЫ С МОБИЛЬНЫМ ПРИЛОЖЕНИЕМ

- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ В ПОДЪЕЗДАХ
- УДОБНАЯ НАВИГАЦИЯ



МАЛОШУМНЫЕ ЛИФТЫ

Современные лифты, от надежного производителя

СКВОЗНОЙ ПРОХОД

Два входа в подъезд – со стороны улицы и двора.

КЛАДОВЫЕ

С видеонаблюдением и пожарной сигнализацией

КОЛЯСОЧНЫЕ

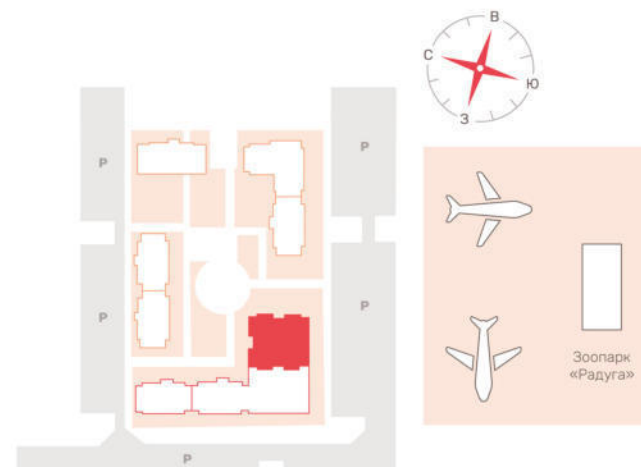
Велосипеды, самокаты и коляски под защитой.

План типового этажа

с 3 по 12 этаж

Романовский
микрорайон, 30

корп.
2



Планы на быстрый переезд

Ремонт от застройщика



9 этажей, дополнительное утепление
наружных стен, современная архитектура.

Безопасность

Закрытый двор без машин, видеонаблюдение
во дворе и подъезде, пожарная сигнализация
в каждой квартире.



Уютный дом

Умные домофоны с мобильным приложением,
сквозные входные группы, изысканные подъезды
из керамогранита, тихие лифты, удобная навигация.

Квартиры с готовым ремонтом

Отделка «White box» или ремонт от застройщика:
3 стилистических решения, проработка интерьера
с дизайнером.

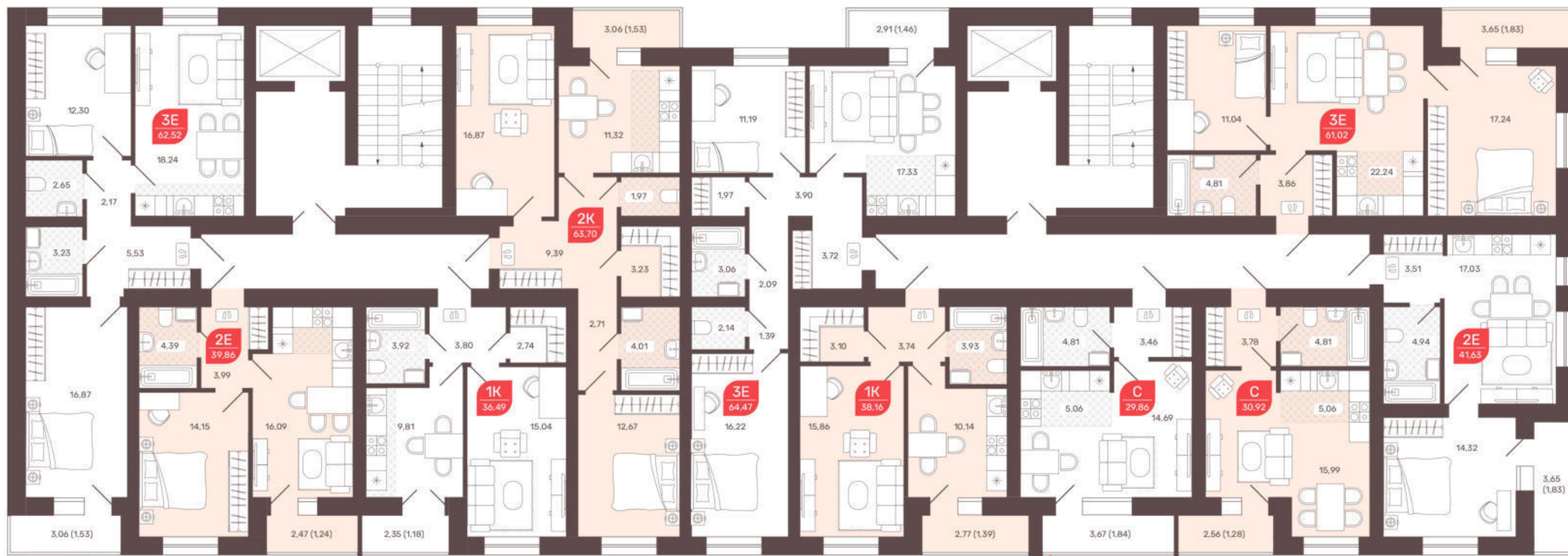


План типового этажа

со 2 по 9 этаж

Романовский
микрорайон, 30





План типового этажа

со 2 по 9 этаж

Романовский
микрорайон, 29



Квартиры с готовым ремонтом
в мкр. Романовский



Два стилистических
решения в
выдержанных тонах



Светлые межкомнатные
двери, ламинат и обои

Розетки и выключатели
фирмы Schneider Electric

План типового этажа

со 2 по 9 этаж



Романовский микрорайон, **31**

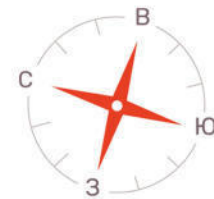


Город крупных планов

Микрорайон «Романовский» — масштабный проект строительной компании «Энергожилстрой» на пересечении Объездного шоссе и Романовского тракта.

План типового этажа

со 2 по 9 этаж



ул. Романовский тракт

Настоящий «город в городе»

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- 40 домов на 8 тысяч жителей
- 2 школы на 1100 мест
- 2 детских сада на 280 мест каждый
- Поликлиника на 160 приемов в сутки
- Полицейский участок
- 3 офисных здания
- Торговый центр 10 000м2

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Видеонаблюдение во дворах и внутри подъездов
- Безопасные дворы без машин.
- Наземные парковки отделены от дворового пространства
- Максимальное освещение дворов и всей территории комплекса
- Видеодомофоны, работающие с мобильным приложением

УЮТНЫЙ ДОМ

- Современное панельное домостроение
- Уютные дизайнерские подъезды
- Сквозные входные группы
- Изысканные подъезды из керамогранита
- Теплые вентилируемые фасады

СПОРТ

- Велодорожка протяжённостью 3км.
- Прогулочный бульвар 800м.
- Воркаут зона

КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Кустарники и деревья из питомников Сибири
- Природные материалы в оформлении
- Геопластика территории



Романовский микрорайон, 28

Выход во двор



АДРЕС

г. Чита,
ул. Балябина, 13, офис 505

ГРАФИК РАБОТЫ

Пн-пт 8:00 – 18:00

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+7 (3022) 217-111

СЛЕДИТЕ ЗА НОВОСТЯМИ



www.skejs.ru



[@energozhilstroi](https://vk.com/energozhilstroi)

Информация носит исключительно рекламный характер, не является офертой.
Застройщик: ООО СЗ «СК ЭЖС-МКР».
Проектная декларация опубликована на сайте www.наш.дом.рф.