



# РОМАНОВСКИЙ

микрорайон



# ПЕРВЫЙ ШАГ К НОВОЙ ЧИТЕ

40

ДОМОВ

9-12

ЭТАЖЕЙ

«Романовский» – масштабный микрорайон в Чите с собственной инфраструктурой. Здесь можно найти все, что нужно для безоблачной жизни в любимом районе. В «Романовском» уже предусмотрены все необходимые социальные объекты.



2 ДЕТСКИХ САДА  
НА 280 МЕСТ



2 ШКОЛЫ  
НА 550 МЕСТ



3 КМ  
ВЕЛОДОРОЖЕК



ПАРКОВКИ  
ВЫНЕСЕНЫ  
ЗА ПРЕДЕЛЫ ДВОРА

III-IV кв. 2024

СДАЧА ПЕРВЫХ ДВУХ ДОМОВ

- МИКРОРАЙОН С СОБСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
- СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА
- КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ПОЛНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ДО 2030 ГОДА
- 240 ТЫСЯЧ М<sup>2</sup> ЖИЛЬЯ
- ОКОЛО 4,5 ТЫСЯЧИ КВАРТИР
- БОЛЕЕ 8 000 ЖИТЕЛЕЙ
- ПЛОЩАДЬ МИКРОРАЙОНА – 37 ГЕКТАРОВ
- ШКОЛА ИСКУССТВ И ДОМ ТВОРЧЕСТВА ШКОЛЬНИКОВ
- 2 МНОГОУРОВНЕВЫЕ ПАРКОВКИ
- ПОЛИКЛИНИКА НА 160 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, СОБСТВЕННЫЙ ПОЛИЦЕЙСКИЙ УЧАСТОК И МНОЖЕСТВО КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

5 Планируемая очередь строительства

Планируемая инфраструктура

Бульвар протяжённостью 800м.

A Автобусная остановка

Велодорожки 3км.



ЗАКРЫТЫЕ ДВОРЫ БЕЗ МАШИН С АВТОРСКОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
РАЗРАБОТАНОЙ ОДНИМ ИЗ ВЕДУЩИХ АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО МОСКВЫ





# ДОМА КОМФОРТ- КЛАССА

Большой выбор семейных планировок  
Минимальное количество квартир студий всего 27 из 440 квартир  
Всего по 5 - 8 квартир на площадке



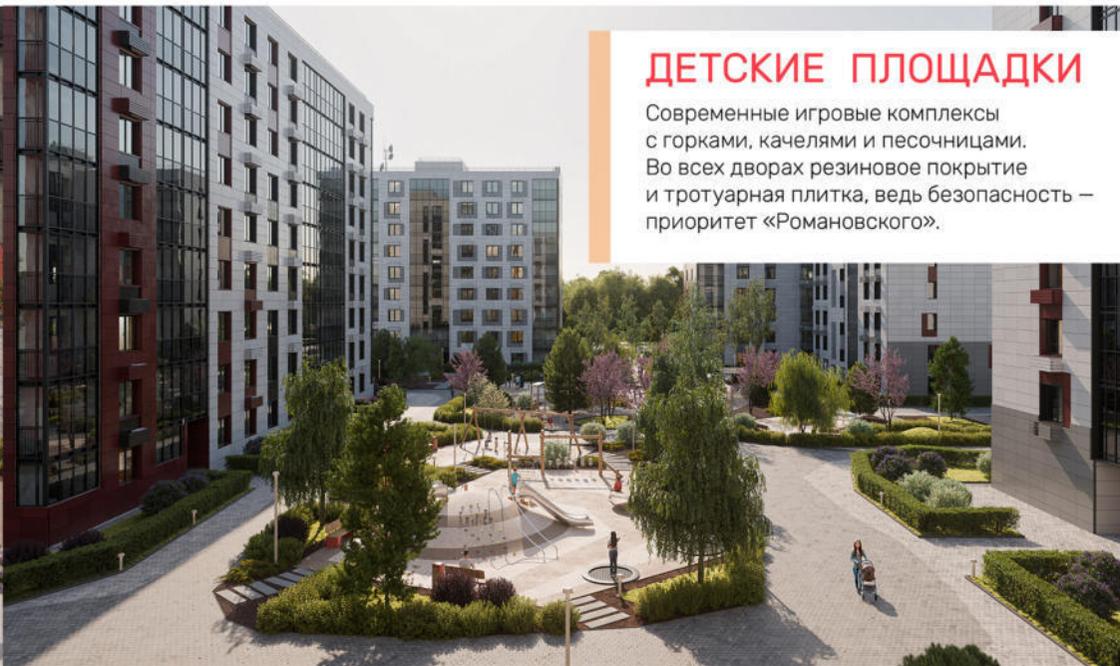
СОВРЕМЕННОЕ  
ДОМОСТРОЕНИЕ



ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ  
ФАСАД  
ИЗ КЕРАМОГРАНИТА



ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ  
БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ



## ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Современные игровые комплексы с горками, качелями и песочницами. Во всех дворах резиновое покрытие и тротуарная плитка, ведь безопасность – приоритет «Романовского».



## АЛЛЕИ С ВЕЛОДОРОЖКАМИ

Вдоль всего комплекса расположена прогулочная аллея с велодорожками. Парковая зона, так же как и вся территория микрорайона, будет озеленена декоративными растениями возрастом 7-12 лет из сибирских питомников. Продуманное парковое освещение сделает прогулки безопасными даже ночью.



- ПРОЗРАЧНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
- УМНЫЕ ДОМОФОНЫ С МОБИЛЬНЫМ ПРИЛОЖЕНИЕМ

- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ В ПОДЪЕЗДАХ
- УДОБНАЯ НАВИГАЦИЯ



- 2 001 - 007
- 3 008 - 014
- 4 015 - 021
- 5 022 - 028
- 6 029 - 035
- 7 036 - 042
- 8 043 - 049
- 9 048 - 054
- 10 057 - 063
- 11 064 - 070
- 12 071 - 077



## МАЛОШУМНЫЕ ЛИФТЫ

Современные лифты, от надежного производителя

## СКВОЗНОЙ ПРОХОД

Два входа в подъезд – со стороны улицы и двора.

## КЛАДОВЫЕ

С видеонаблюдением и пожарной сигнализацией

## КОЛЯСОЧНЫЕ

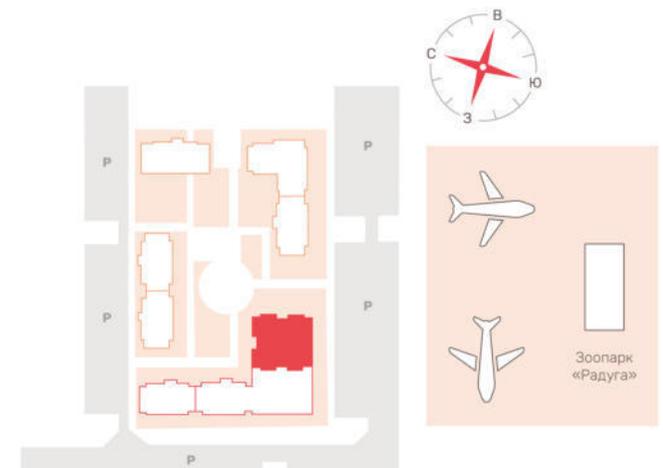
Велосипеды, самокаты и коляски под защитой.

# План типового этажа

с 3 по 12 этаж

Романовский  
микрорайон, 30

корп.  
2



# Планы на быстрый переезд

Ремонт от застройщика



9 этажей, дополнительное утепление  
наружных стен, современная архитектура.

## Безопасность

Закрытый двор без машин, видеонаблюдение  
во дворе и подъезде, пожарная сигнализация  
в каждой квартире.

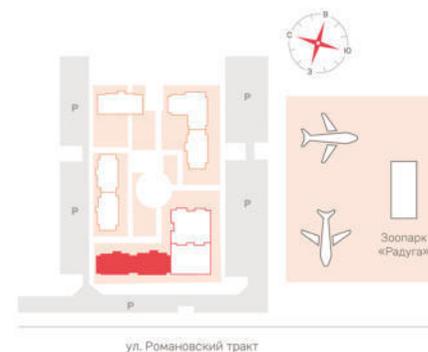


## Уютный дом

Умные домофоны с мобильным приложением,  
сквозные входные группы, изысканные подъезды  
из керамогранита, тихие лифты, удобная навигация.

## Квартиры с готовым ремонтом

Отделка «White box» или ремонт от застройщика:  
3 стилистических решения, проработка интерьера  
с дизайнером.



## План типового этажа

со 2 по 9 этаж

Романовский  
микрорайон, 30





Квартиры с готовым ремонтом  
в мкр. Романовский



Два стилистических  
решения в  
выдержанных тонах

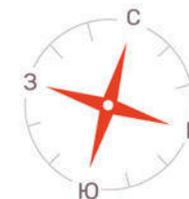


Светлые межкомнатные  
двери, ламинат и обои

Розетки и выключатели  
фирмы Schneider Electric

## План типового этажа

со 2 по 9 этаж



Романовский микрорайон, **31**

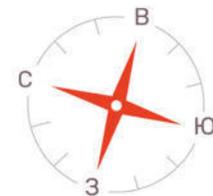


# Город крупных планов

Микрорайон «Романовский» — масштабный проект строительной компании «Энергожилстрой» на пересечении Объездного шоссе и Романовского тракта.

## План типового этажа

со 2 по 9 этаж



ул. Романовский тракт

### Настоящий «город в городе»

#### СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- 40 домов на 8 тысяч жителей
- 2 школы на 1100 мест
- 2 детских сада на 280 мест каждый
- Поликлиника на 160 приемов в сутки
- Полицейский участок
- 3 офисных здания
- Торговый центр 10 000м2

#### БЕЗОПАСНОСТЬ

- Видеонаблюдение во дворах и внутри подъездов
- Безопасные дворы без машин.
- Наземные парковки отделены от дворового пространства
- Максимальное освещение дворов и всей территории комплекса
- Видеодомофоны, работающие с мобильным приложением

#### УЮТНЫЙ ДОМ

- Современное панельное домостроение
- Уютные дизайнерские подъезды
- Сквозные входные группы
- Изысканные подъезды из керамогранита
- Теплые вентилируемые фасады

#### СПОРТ

- Велодорожка протяжённостью 3км.
- Прогулочный бульвар 800м.
- Воркаут зона

#### КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Кустарники и деревья из питомников Сибири
- Природные материалы в оформлении
- Геопластика территории



Романовский микрорайон, 28

Выход во двор



## АДРЕС

г. Чита,  
ул. Балябина, 13, офис 505

## ГРАФИК РАБОТЫ

Пн-пт 8:00 – 18:00

## ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+7 (3022) 217-111

## СЛЕДИТЕ ЗА НОВОСТЯМИ



[www.skejs.ru](http://www.skejs.ru)



[@energozhilstroi](https://vk.com/energozhilstroi)

Информация носит исключительно рекламный характер, не является офертой.  
Застройщик: ООО СЗ «СК ЭЖС-МКР».  
Проектная декларация опубликована на сайте [www.наш.дом.рф](http://www.наш.дом.рф).